



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ ศูนย์อุทกวิทยาชลประทานภาคเหนือตอนบน จ.เชียงใหม่ โทร.๐ ๕๓๒๔ ๘๙๒๕

ที่ สบอ(คอช.๑)วป.อช./ / ๒๕๖๕ วันที่ มีนาคม ๒๕๖๕

เรื่อง สรุปผลการตรวจสอบระดับน้ำบริเวณที่ขออนุญาต บริษัท เชียงใหม่คอนโดมิเนียม จำกัด

เรียน ผส.ชล.๑

ตามที่ศูนย์อุทกวิทยาชลประทานภาคเหนือตอนบน ได้รับหนังสือที่ ชม๐๐๒๐.๒/๒๖๓๘ ลงวันที่ ๑๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕ เรื่อง การออกโฉนดที่ดินที่งอกที่มีแนวเขตติดแม่น้ำปิง นั้น ศูนย์ฯ ได้ตรวจสอบระดับน้ำในแม่น้ำปิง ณ จุดที่ขออนุญาตดังกล่าวแล้ว พร้อมนี้ได้แนบ สรุปผลการตรวจสอบพื้นที่ที่ดินที่ขออนุญาต ราย บริษัท เชียงใหม่คอนโดมิเนียม จำกัด จำนวน ๑ แผ่น และเอกสารข้อมูล จำนวน ๕ แผ่น ประกอบด้วย

๑. เอกสาร

- ๑.๑. แผนที่แสดงจุดที่ตั้งที่ดินที่ขออนุญาต
- ๑.๒. รูปตัดขวางลำน้ำแนวที่ดินที่ขออนุญาต
- ๑.๓. สถิติปริมาณน้ำสูงสุดรายปี
- ๑.๔. กราฟแสดงความสัมพันธ์พื้นที่รูปตัดกับระดับน้ำ
- ๑.๕. ตารางสถิติการสำรวจปริมาณน้ำ

๒. จากเอกสารสามารถสรุปได้ดังนี้

๒.๑. การสำรวจระดับความสูงของพื้นดินส่วนที่สูงสุดบริเวณที่ขออนุญาต (ที่งอก) ของ บริษัท เชียงใหม่คอนโดมิเนียม จำกัด มีความสูงกว่าระดับน้ำขณะตรวจสอบ ณ วันที่ ๑๗ มีนาคม ๒๕๖๕ ประมาณ ๓.๐๙๑ เมตร และมีความสูงจากท้องน้ำที่ต่ำสุด ประมาณ ๕.๖๓๑ เมตร ที่ระดับความสูงเฉลี่ยของจุดที่ขออนุญาตมีพื้นที่หน้าตัด ๓๓๗.๖๒๓ ตารางเมตร และมีความเร็วการไหลของกระแสน้ำสูงสุดประมาณ ๑.๖๒๘ เมตร/วินาที (ข้อมูลการสำรวจปี ๒๕๕๔) คำนวณเป็นอัตราการไหลของปริมาณน้ำผ่านได้สูงสุด ณ จุดบริเวณนั้นได้ ๕๔๙.๖๑๓ ลูกบาศก์เมตร/วินาที

๒.๒. จากสถิติข้อมูลย้อนหลัง ๑๐ ปี (พ.ศ. ๒๕๕๔-๒๕๖๓) ของสถานีสำรวจอุทกวิทยาแม่น้ำปิง P.1 สะพานนารัฐ ต.วัดเกต อ.เมือง จ.เชียงใหม่ ซึ่งตั้งอยู่ทางตอนเหนือของจุดที่ตรวจสอบประมาณ ๗๕๐ เมตร ซึ่งเมื่อได้อ้างอิงเปรียบเทียบกับระดับความสูงเฉลี่ยของพื้นที่บริเวณที่ขออนุญาตแล้ว ปรากฏว่าระดับพื้นที่ดังกล่าวนั้นเป็นพื้นที่มีระดับน้ำท่วม ๑ ครั้ง

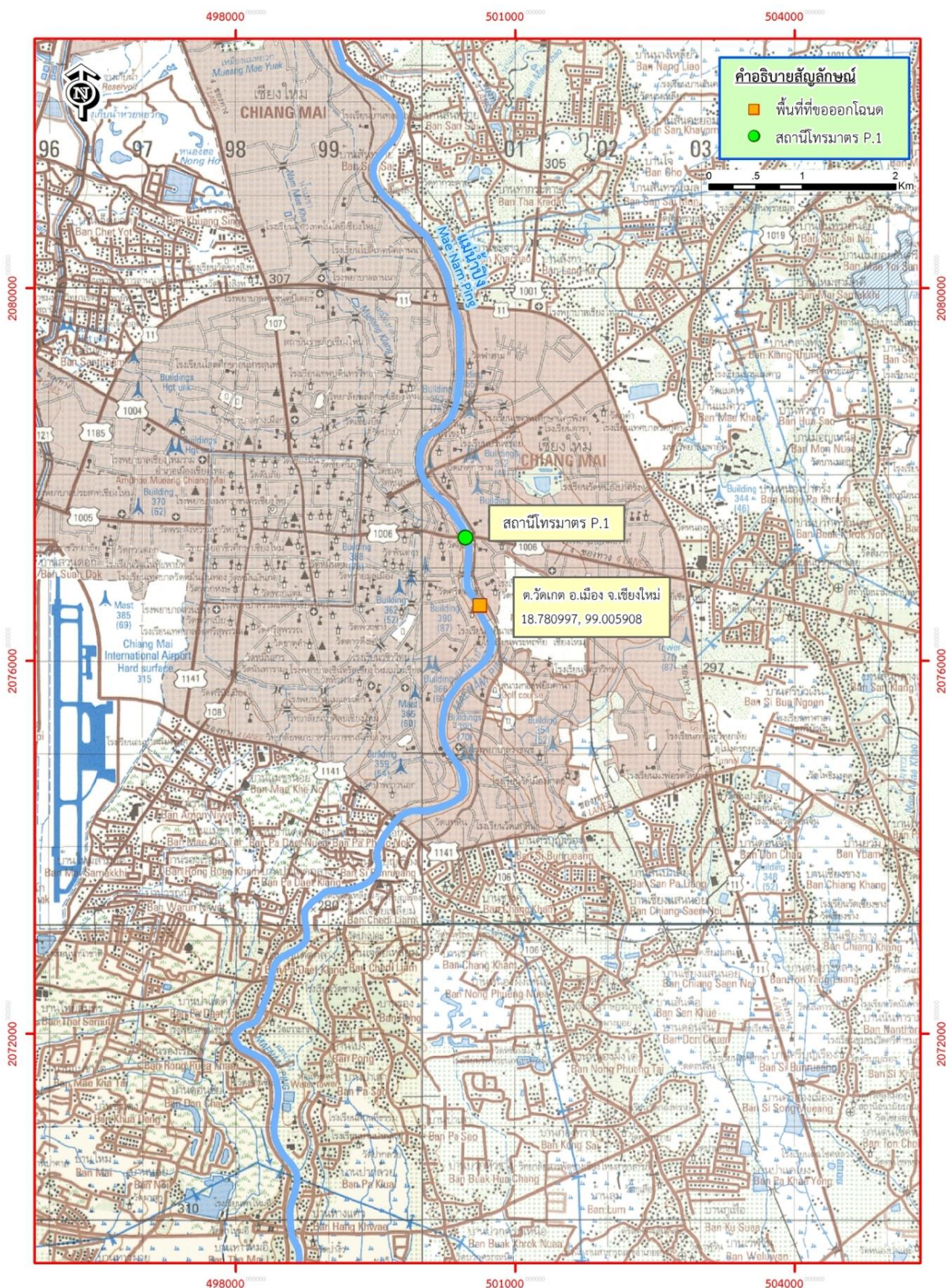
-ปี พ.ศ. ๒๕๕๔ น้ำท่วมสูงจากระดับพื้นที่เฉลี่ยที่ตรวจสอบประมาณ ๐.๗๘ เมตร

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

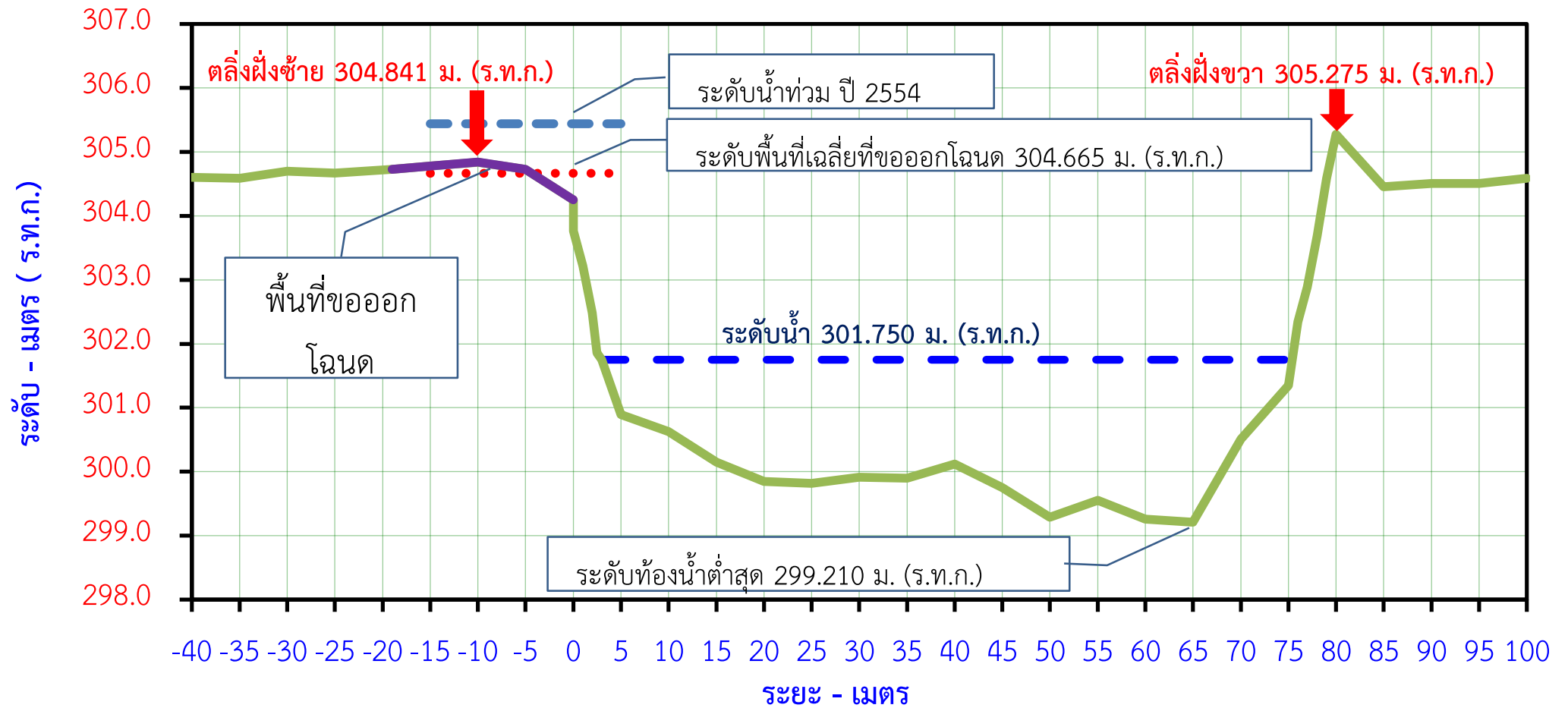
(นายสมคิด สะเกาคำ)

ผอช.ภาคเหนือตอนบน

แผนที่แสดงจุดที่ตั้งที่ดินที่ขอออกโฉนด จังหวัดเชียงใหม่



รูปตัดขวางลำน้ำแนวที่ดินขออกโฉนด บริษัท เชียงใหม่คอนโดมิเนียม จำกัด



- | | | |
|-------------------------------------|------------------------|--------------------------|
| — — ระดับน้ำขณะสำรวจ 17 มี.ค. 65 | — รูปตัดขวางลำน้ำ | — — ระดับน้ำท่วม ปี 2554 |
| ระดับพื้นที่เฉลี่ยที่ขออกโฉนด | — แนวเขตที่ดินขออกโฉนด | |

ปริมาณน้ำรายปี

3

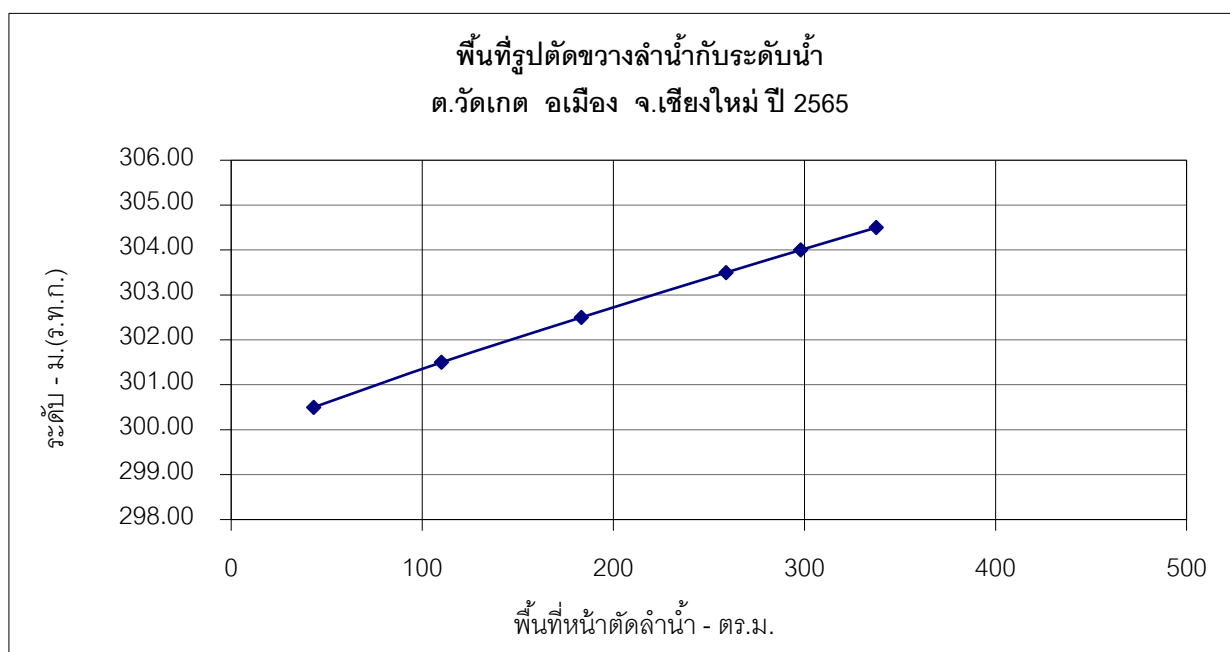
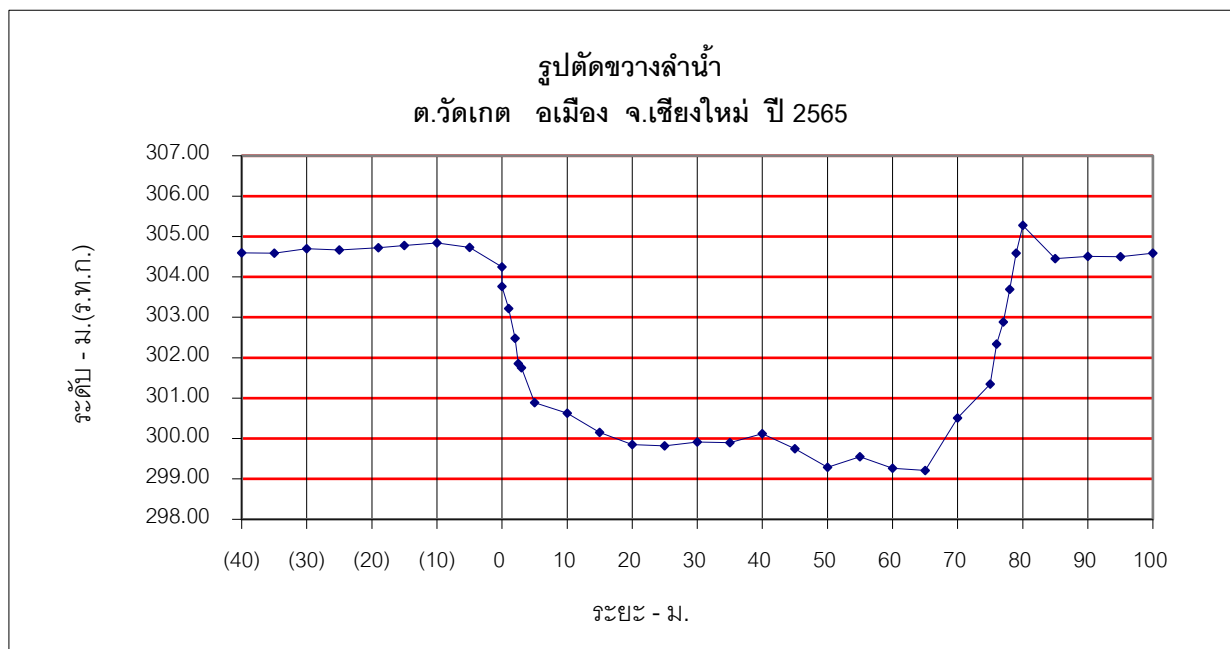
สถานี : P.1 แม่น้ำปิง สะพานนารัฐ อ.เมือง จ.เชียงใหม่

พื้นที่รับน้ำ 6,350 ตร.กม.

ตลิ่งฝั่งซ้าย 304.66 ม.(ร.ท.ก.) ตลิ่งฝั่งขวา 305.61 ม.(ร.ท.ก.) ท้องน้ำ 299.250 ม.(ร.ท.ก.) ศูนย์เสาระดับน้ำ 300.500 ม.(ร.ท.ก.)

ปี น้ำ	สูงสุด						ต่ำสุด						รายปี	
	รายชั่วโมง			รายวัน			รายชั่วโมง			รายวัน				
	ระดับน้ำ	ปริมาณน้ำ	วันที่	ระดับน้ำ	ปริมาณน้ำ	วันที่	ระดับน้ำ	ปริมาณน้ำ	วันที่	ระดับน้ำ	ปริมาณน้ำ	วันที่	ปริมาณน้ำ	เฉลี่ย
	ม.(รทก.)	ลบ.ม./วิ		ม.(รทก.)	ลบ.ม./วิ		ม.(รทก.)	ลบ.ม./วิ		ม.(รทก.)	ลบ.ม./วิ		ล้าน ลบ.ม.	ลบ.ม./วิ
2534	302.95	191.50	8-ก.ย.	302.84	168.00	8-ก.ย.	301.23	2.06	6-ก.ค.	301.23	2.06	6-ก.ค.	740.61	23.48
2535	302.63	177.80	23-ก.ย.	302.53	151.80	23-ก.ย.	301.38	2.56	5-มิ.ย.	301.39	2.68	7-มิ.ย.	734.17	23.28
2536	302.69	168.00	12-ก.ย.	302.67	164.00	12-ก.ย.	301.32	1.24	3-มี.ค.	301.32	1.24	4-มี.ค.	678.62	21.52
2537	304.93	525.40	22-ส.ค.	304.84	509.20	22-ส.ค.	301.47	6.46	27-เม.ย.	301.47	6.46	27-เม.ย.	2,330.35	73.90
2538	304.77	504.60	2-ส.ค.	304.56	466.80	7-ก.ย.	301.51	7.55	20-มี.ค.	301.52	8.25	21-มี.ค.	2,096.16	66.29
2539	304.00	364.00	4-ก.ย.	303.86	341.60	5-ก.ย.	301.47	6.81	26-ก.พ.	301.47	6.81	26-ก.พ.	1,395.58	44.25
2540	303.51	292.70	30-ก.ย.	303.38	270.60	30-ก.ย.	301.42	3.50	25-ก.พ.	301.42	3.50	26-ก.พ.	986.00	31.26
2541	302.66	152.00	8-ก.ย.	302.65	150.00	9-ก.ย.	301.46	1.12	1-เม.ย.	301.46	1.12	11-ม.ค.	487.48	15.47
2542	303.00	184.00	22-ก.ย.	302.96	177.60	23-ก.ย.	301.60	3.00	13-มี.ค.	301.60	3.00	14-มี.ค.	980.97	31.02
2543	302.70	154.00	11-ส.ค.	302.67	148.60	11-ส.ค.	301.60	3.00	1-มี.ค.	301.61	3.33	1-มี.ค.	1,212.52	38.45
2544	304.68	496.00	14-ส.ค.	304.42	450.80	13-ส.ค.	301.58	4.16	14-มี.ค.	301.58	4.16	14-มี.ค.	1,392.27	44.15
2545	304.23	384.10	10-ก.ย.	304.20	379.00	10-ก.ย.	301.65	7.53	1-พ.ค.	301.67	7.53	1-พ.ค.	1,847.49	58.58
2546	304.20	420.00	13-ก.ย.	304.17	414.00	13-ก.ย.	301.60	2.50	18-เม.ย.	301.60	2.50	18-มี.ค.	980.37	31.09
2547	304.20	467.00	16-ก.ย.	304.15	455.50	17-ก.ย.	301.54	1.84	27-เม.ย.	301.56	1.92	28-เม.ย.	1,811.03	57.43
2548	305.43	867.20	30-ก.ย.	305.36	822.40	30-ก.ย.	301.72	11.20	18-ม.ค.	301.73	11.55	18-ม.ค.	2,638.91	83.68
2549	304.83	577.30	1-ส.ค.	304.64	526.00	1-ส.ค.	301.65	10.05	19-ม.ค.	301.65	10.05	19-ม.ค.	2,232.00	70.78
2550	302.67	146.25	7-ก.ย.	302.62	137.70	7-ก.ย.	301.61	6.05	21-ก.พ.	301.62	6.60	11-ม.ค.	1,261.11	39.99
2551	302.99	202.55	8-ก.ย.	302.87	185.15	8-ก.ย.	301.56	5.00	25-ก.พ.	301.56	5.00	2-ก.พ.	1,344.36	42.63
2552	303.10	231.00	18-ก.ย.	303.00	207.00	9-ก.ย.	301.43	0.72	21-ม.ค.	301.45	1.26	9-ก.พ.	817.11	25.91
2553	304.07	442.20	17-ก.ย.	303.78	370.20	17-ก.ย.	301.65	3.00	23-ก.พ.	301.65	3.00	23-ก.พ.	1,374.66	43.59
2554	305.44	816.80	29-ก.ย.	305.37	797.90	29-ก.ย.	301.69	6.95	4-มี.ค.	301.69	6.95	4-มี.ค.	3,036.45	96.28
2555	303.12	227.00	9-ก.ย.	303.09	221.00	9-ก.ย.	301.55	0.75	17-ก.พ.	301.55	0.75	17-ก.พ.	907.55	28.78
2556	303.36	345.20	19-ต.ค.	303.27	318.65	19-ต.ค.	301.40	0.40	22-มี.ค.	301.44	2.00	21-มี.ค.	1,002.87	31.80
2557	302.90	270.00	3-ก.ย.	302.81	242.10	3-ก.ย.	301.35	0.50	6-มี.ค.	301.37	0.70	26-มี.ค.	874.55	27.73
2558	302.40	177.00	12-ส.ค.	302.26	122.80	13-ส.ค.	301.16	0.06	18-มี.ค.	301.17	0.07	18-มี.ค.	332.91	10.56
2559	303.17	363.75	11-พ.ย.	302.84	240.50	14-พ.ย.	301.17	0.07	24-เม.ย.	301.20	0.10	23-เม.ย.	750.25	23.79
2560	303.20	270.00	25-ต.ค.	303.13	253.55	25-ต.ค.	301.51	2.12	13-เม.ย.	301.54	3.08	13-เม.ย.	1,519.68	48.19
2561	303.65	329.75	3-ต.ค.	303.51	303.35	3-ต.ค.	301.54	2.32	10-มี.ค.	301.56	2.88	10-มี.ค.	1,294.73	41.06
2562	302.55	142.00	31-ส.ค.	302.48	131.10	25-ส.ค.	301.38	0.32	31-ม.ค.	301.39	0.36	31-ม.ค.	654.52	20.75
2563	302.84	201.20	4-ส.ค.	302.67	171.90	5-ส.ค.	301.25	0.05	23-เม.ย.	301.26	0.06	23-เม.ย.	579.55	18.38
สูงสุด	305.44	867.20	30-ก.ย.	305.37	822.40	30-ก.ย.	301.78	16.00	23-เม.ย.	301.78	22.00	1-เม.ย.	4,253.88	134.89
เฉลี่ย	303.96	393.89		303.99	380.52		296.81	4.08		301.39	6.67		1,758.49	55.76
ต่ำสุด	302.40	146.25	7-ก.ย.	302.26	122.80	13-ส.ค.	300.57	0.00	20-พ.ค.	300.45	0.00	9-เม.ย.	332.91	10.56

กราฟรูปตัดขวางลำน้ำและกราฟแสดงความสัมพันธ์ระหว่างพื้นที่รูปตัดกับระดับน้ำ



ระดับ ม. (ร.ท.ก.)	ระยะที่ตลิ่งฝั่งซ้าย ม.	ระยะที่ตลิ่งฝั่งขวา ม.	พื้นที่ ตร.ม.	P (ค่าขอบเปียก) ม.
300.50	11.00	65.00	43.2	58.9
301.50	4.00	75.00	110.1	72.1
302.50	2.00	76.00	183.2	75.6
303.50	1.00	77.00	259.0	79.2
304.00	0.00	78.00	298.0	80.7
304.50	-2.00	78.00	337.6	84.3



ตารางแสดงสถิติการสำรวจปริมาณน้ำ

แม่น้ำ ปิง

สถานี สะพานนวรัฐ

รหัส P.1

ตำบล วัดเกตุ

อำเภอ เมือง

จังหวัด เชียงใหม่

ราคาศูนย์เสาระดับ 300.500 ม.(ร.ท.ก.)

ปีน้ำ 2554 (2011)

วันที่	ระดับน้ำ ม.(ร.ศ.ม.)	ระดับน้ำ ม.(ร.ท.ก.)	เวลาทำการ สำรวจ	ความกว้าง ฝายน้ำ ม.	เนื้อที่รูปตัด ตร.ม.	ความเร็วเฉลี่ย ม./วินาที	ปริมาณน้ำ ลบ.ม./วินาที	หมายเหตุ
28 เม.ย.54	1.55	302.050	10:00-10:45	38.00	154.02	0.064	9.893	สำรวจที่แนวสะพานนครพิงค์
12 พ.ค.54	1.68	302.180	13:45-14:45	83.00	169.67	0.361	61.287	"
24 พ.ค.54	1.67	302.170	09:09-10:12	83.00	173.58	0.412	71.572	"
30 พ.ค.54	1.68	302.180	10:06-11:02	83.00	163.46	0.353	57.725	"
2 มิ.ย. 54	1.59	302.090	09:32-10:51	82.50	166.33	0.352	58.496	"
11 มิ.ย. 54	1.62	302.120	09:38-10:32	83.00	165.76	0.360	59.612	"
25 มิ.ย. 54	1.58	302.080	09:25-10:24	83.00	166.32	0.340	56.562	"
7 ก.ค.54	1.60	302.100	09:26-10:31	83.00	167.35	0.350	58.514	"
16 ก.ค.54	1.98	302.480	14:42-15:31	85.00	203.10	0.578	117.321	"
30 ก.ค.54	1.72	302.220	09:19-10:21	83.00	177.290	0.455	80.739	"
1 ส.ค..54	3.72	304.220	08:55-10:15	98.00	381.840	1.188	453.588	"
1 ส.ค..54	3.74	304.240	10:35-11:52	98.00	382.420	1.149	439.415	"
1 ส.ค..54	3.25	303.750	18:13-19:21	92.00	321.290	1.114	357.851	"
10 ส.ค..54	2.17	302.670	09:42-10:40	88.80	220.320	0.686	151.238	"
20 ส.ค.54	2.52	303.020	09:53-10:54	90.00	256.800	0.856	219.714	"
27 ส.ค..54	3.55	304.050	10:01-11:12	97.00	365.080	1.154	421.242	"
3 ก.ย.54	2.50	303.000	09:41-10:54	90.00	254.400	0.888	225.970	"
19 ก.ย.54	2.34	302.840	09:20:10:10	90.00	243.850	0.811	197.666	"
23 ก.ย.54	2.79	303.290	09:21:10:25	91.00	284.460	0.950	270.143	"
28 ก.ย.54	4.45	304.950	14:01:15:21	100.00	478.690	1.476	706.686	"
28 ก.ย.54	4.73	305.230	17:03-18:15	100.00	494.390	1.515	748.849	"
29 ก.ย.54	4.90	305.400	09:50-11:00	100.00	513.880	1.628	836.847	"
12 ต.ค.54	2.18	302.680	09:08-10:15	89.00	230.010	0.734	168.738	"
17 ต.ค.54	2.13	302.630	09:10-10:12	88.00	222.750	0.722	160.898	"
31 ต.ค.54	1.90	302.400	10:25-11:10	85.00	202.530	0.558	113.013	"
7 พ.ย.54	1.82	302.320	09:26-10:27	84.00	192.790	0.463	89.276	"
21 พ.ย.54	1.64	302.140	09:20-10:12	83.00	177.000	0.371	65.744	"
29 พ.ย.54	1.59	302.090	12:45-13:35	82.50	166.330	0.352	58.496	"